

**AVVISO DI INDAGINE PRELIMINARE DI MERCATO**  
**PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI**  
**NUOVI LOCALI DI CRIOCONSERVAZIONE E BA.S.C.O. PRESSO IL P.O.**  
**PAUSILIPON**

**CUP: H69J19000360002 – N. GARA: 7623460 - Cig 8132958940**

L’AORN Santobono Pausilipon intende avviare una indagine preliminare di mercato ai sensi dell’art. 36 comma 2) lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2019 e della Linea Guida ANAC n. 4 e dell’atto deliberativo n. 651 del 16/12/2019 per l’affidamento dei “*Lavori di ristrutturazione dei nuovi locali di Crioconservazione e Banca Regionale di Sangue di Cordone Ombelicale (Ba.S.C.O.) presso il P.O. Pausilipon*” - Importo stimato € 900.710,59 oltre iva.

La presente indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento dei lavori di seguito descritti, e non dovrà ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

L’intervento è finalizzato alla realizzazione di un laboratorio a contaminazione controllata (Clean Room) e di una Sala di Crioconservazione, coi relativi spazi di supporto al servizio della Ba.S.C.O..

Il laboratorio è dedicato alla manipolazione di cellule staminali estratte da cordoni ombelicali, midollo e sangue periferico, mentre la Sala Criogenica ospita i contenitori ad azoto liquido destinati alla conservazione a lungo termine dei campioni biologici.

Attualmente la Ba.S.C.O. è ubicata al secondo piano dell’edificio ed è classificata in classe D secondo EU GMP (Good Manufacturing Practice).

Il progetto prevede di riallocare il laboratorio Ba.S.C.O. dal 2° piano (livello 4) al piano terra (livello 2) del Presidio Ospedaliero; la nuova struttura sarà dotata di un **laboratorio a contenimento biologico di classe D secondo EU GMP e di un laboratorio a contenimento biologico di classe B (Clean Room)**.

La Sala di Crioconservazione è attualmente ubicata al piano -1 (livello 1) del Presidio Ospedaliero, in locali sottostanti la futura sede dei laboratori, pertanto se ne conferma l’ubicazione, prevedendo tra l’altro un collegamento diretto tra i due piani destinato al solo passaggio dei materiali (montacarichi di servizio).

La Sala di Crioconservazione sarà oggetto di opere finalizzate sia ad una nuova distribuzione degli ambienti e sia all’adeguamento ai requisiti previsti dalle Linee Guida approvate dal Centro Nazionale Trapianti nel novembre 2014, anche alla luce di quanto prescritto in sede di ispezione da parte dell’Istituto Superiore di Sanità in data 4 e 5 novembre 2013, ai fini dell’accreditamento del Centro Trapianti CSE (Cellule Staminali Ematopoietiche).

Il cronoprogramma delle lavorazioni prevede la consegna parziale delle aree di cantiere, con consegna dei locali posti al livello 0 del P.O. Pausilipon, per permettere l’esecuzione dei lavori per la Clean Room, una sospensione lavori di un mese per permettere lo spostamento dei congelatori, la consegna totale delle aree di cantiere con consegna dei locali posti al livello -1 del P.O. Pausilipon, per permettere l’esecuzione dei lavori per la crioconservazione.

## IMPORTO DEI LAVORI PER CATEGORIA

Categoria		Importi in euro			Incidenza su Totale
		Lavori	Sicurezza del PSC	Totale	
<b>LAVORI A CORPO</b>					
OG 11	IMPIANTI TECNOLOGICI	591.788,03	0,00	591.788,03	69,62%
OG 1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	258.200,34	0,00	258.200,34	30,38%
	Sommano a Corpo	<b>849.988,37</b>	<b>0,00</b>	<b>849.988,37</b>	<b>100,00%</b>
	FORNITURA DI ARREDI	40.000,00	0,00	40.000,00	
	SICUREZZA	0,00	10.722,22	10.722,22	
<b>Totale APPALTO Lavori</b>		<b>889.988,37</b>	<b>0,00</b>	<b>900.710,59</b>	

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:** L'affidamento avverrà in relazione alle risultanze della presente indagine *che ha solo fini conoscitivi*, con successiva procedura di gara espletata ai sensi dell'art. 36, comma 2), lettera c-bis) del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 con criterio di aggiudicazione sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del Dlgs.50/2016.

**MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA CONSULTAZIONE DI MERCATO:** Sono invitati alla partecipazione dell'indagine in oggetto quegli operatori economici, di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, che oltre ad avere i requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 abbiano i requisiti di capacità tecnica e professionale previsti di seguito, desumibili dalla compilazione obbligatoria dell'allegato modello DGUE.

### REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO – PROFESSIONALE:

1. L'espletamento di almeno un lavoro analogo nell'ambito della realizzazione di **“Camere bianche”** come dai dettami della ISO UNI EN 14644.
2. Il Possesso di attestato di qualificazione SOA Cat. OG1 di Classe I e Cat. OG11 di Classe II.
3. L'espletamento di almeno un lavoro analogo nell'ambito della realizzazione di **“Ambienti Puliti Farmaceutici”** realizzato secondo le direttive EU GMP (Good Manufacturing Practice). Tale requisito non è indispensabile, ma è preferenziale.

Per la presente indagine di mercato, il cui ultimo giorno utile è fissato per il 17 gennaio 2020, ci si avvale della piattaforma telematica di e-procurement della So.Re.Sa. SpA (“Sistema”), raggiungibile dal portale internet [www.soresa.it](http://www.soresa.it) (“Sito”) nella sezione: “Accesso all'area riservata/Login”, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n 50/2016 (“Codice”).

Tramite il Sito ed il Sistema è possibile accedere all'avviso di indagine ed alla relativa documentazione. Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici, di cui all'art. 40, comma 1, del Codice, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese per il tramite del Sistema che provvederà ad inviare all'operatore economico, per ogni comunicazione inviata/ricevuta, una notifica dall'indirizzo PEC: [portale@pec.soresa.it](mailto:portale@pec.soresa.it) all'indirizzo indicato dai concorrenti in fase di registrazione al Sistema.

Conformemente alle previsioni del citato art. 36 comma 2), lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 saranno invitati alla procedura negoziata di cui all'articolo 63 almeno quindici operatori economici, precisando che si procederà all'invito anche qualora risponderà un numero inferiore di operatori economici. Invece se dall'indagine di mercato emergerà un numero maggiore di 15 operatori economici idonei (in



Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale  
**SANTOBONO  
PAUSILIPON**

Avviso di indagine preliminare di mercato Ba.S.C.O.

possesto dei requisiti di cui ai punti 1 e 2), sarà stilata una graduatoria in base al numero di realizzazioni di Ambienti Puliti Farmaceutici di cui al punto 3 fino al raggiungimento dei 15 operatori.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di escludere, altresì, gli operatori economici che secondo motivata valutazione della stessa Stazione Appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stessa o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale. Possono essere del pari esclusi quegli operatori economici che non hanno presentato offerte a seguito di tre inviti nel biennio.

**INFORMAZIONI E CONTATTI:** per ulteriori informazioni in merito ai contenuti del presente avviso è possibile contattare il Responsabile del Procedimento ing. Marcello Parlato ai seguenti recapiti:

Ufficio           081 2205216  
Cellulare       334 6048451

---